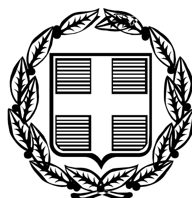


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 169**

24 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΠΕ/3791 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο διωρόφων κτιρίων, φερομένων ως ιδιωτικών που βρίσκονται στην οδό Απλωταριάς αρ. 46-48 και Απλωταριάς 52 και Φιλ. Πασπάτη στην πόλη της Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ, ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000)

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το π.δ. 1/86 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το π.δ. 326/2000 (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το π.δ. 205/2007 «Συγχώνευση Υπουργείων», άρθρο 2 (ΦΕΚ 231/Α/19.9.2007).

5. Το π.δ. 110/2001 «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού, όπως ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

7. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ. 101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν «με εντολή Υπουργού», όπως ισχύει.

8. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάσθηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Χίου του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με το υπ' αριθμ. 262/26.6.2006, έγγραφό του και έλαβε το υπ' αριθμ. 5537/28.6.2006 του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Την από 28.8.2008 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/5537/06/28.8.2008 έγγραφό μας.

10. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία, όπως ορίζεται στο άρθρο 4, παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως αντικαταστά-

θηκε με το άρθρο 3, παρ. 2 του ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία μας τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

11. Το γεγονός ότι από τι κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο διώροφα κτίρια, φερόμενα ως ιδιωτικά που βρίσκονται στην οδό Απλωταριάς 46-48 και Απλωταριάς 52 και Φιλ. Πασπάτη στην πόλη της Χίου, όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/3791/2009 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για αξιόλογα κτίρια με μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής και νεοκλασικής αρχιτεκτονικής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτήρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιβάλλεται η αντικατάσταση των πινακίδων στο σύνολο των καταστημάτων με άλλες παραδοσιακής μορφής, μετά από έγκριση των αρμόδιων οργάνων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

4. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και που επιβάλλεται να αφαιρεθούν, πραγματοποιείται από τα αρμόδια Όργανα της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του ΥΕΝΑΝΠ.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λειτουργικούς λόγους στο εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας .

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνον επιγραφές, μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών και κλιματιστικών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων, της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 7 Απριλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ

ΑΠΛΩΤΑΡΙΑ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΨΥΧΑΡΗ

ΙΩΑΝ. ΤΣΕΛΕΠΗ

ΠΑΡΟΔΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΙΟΥ.
ΙΔ. ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ.
ΘΕΣΗ: ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΧΙΟΥ – Ν. ΧΙΟΥ.
ΚΛ. 1:1.000.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 78%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ, ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/3791/2009 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ Αρ. πρωτ. ΔΠΕ/3791/07-04-2009

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο διώροφων κτιρίων, φερομένων ως ιδιωτικών που βρίσκονται στην οδό Απλωταριάς αρ. 46-48 και Απλωταριάς 52 και Φιλ. Πασπάτη στην πόλη της Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών

Μυτιλήνη ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009

— ο —

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβάλλοντος

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αριθμ. ΔΠΕ/3792 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία της «Φιλόπτωχου Αδελφότητος Παλαιοχωρίου» που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Παλαιοχωρίου του Δήμου Πλωμαρίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ, ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το π.δ. 1/86 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το π.δ. 326/2000 (ΦΕΚ 276/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το π.δ. 205/2007 «Συγχώνευση Υπουργείων», (ΦΕΚ 231/Α) και το π.δ. 215/2007 «Σύσταση Γενικών Γραμματειών στο Υπουργείο Εσωτερικών και στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 241/Α).

5. Το π.δ. 110/2001 «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού, όπως ισχύει.

6.Την υπ' αριθ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β).

7. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ. 101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν «με εντολή Υπουργού», όπως ισχύει.

8. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας από το Σωματείο «Φιλόπτωχος Αδελφότης Παλαιοχωρίου» με αίτησή του και έλαβε το υπ' αριθμ. 5913/15.6.2007 του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Την από 13.11.2008 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στο ενδιαφερόμενο Σωματείο «Φιλόπτωχος Αδελφότης Παλαιοχωρίου» με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/5913/07/13.11.2008 έγγραφό μας.

10. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία, όπως ορίζεται στο άρθρο 4, παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3, παρ. 2 του ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία μας τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτήριο φερόμενο ως ιδιοκτησία της «Φιλόπτωχου Αδελφότητος Παλαιοχωρίου» που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Παλαιοχωρίου του Δήμου Πλωμαρίου, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του ΥΕΝΑΝΠ με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/3792/2009 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής και νεοκλασικής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λειτουργικούς λόγους στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας .

4. Επιβάλλεται η αντικατάσταση των κουφωμάτων από αλουμίνιο με ξύλινα όμοια με τα υφιστάμενα κουφώματα του κτιρίου μετά από έγκριση των αρμοδίων Οργάνων.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπονται μόνον επιγραφές, μικρών διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων, της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

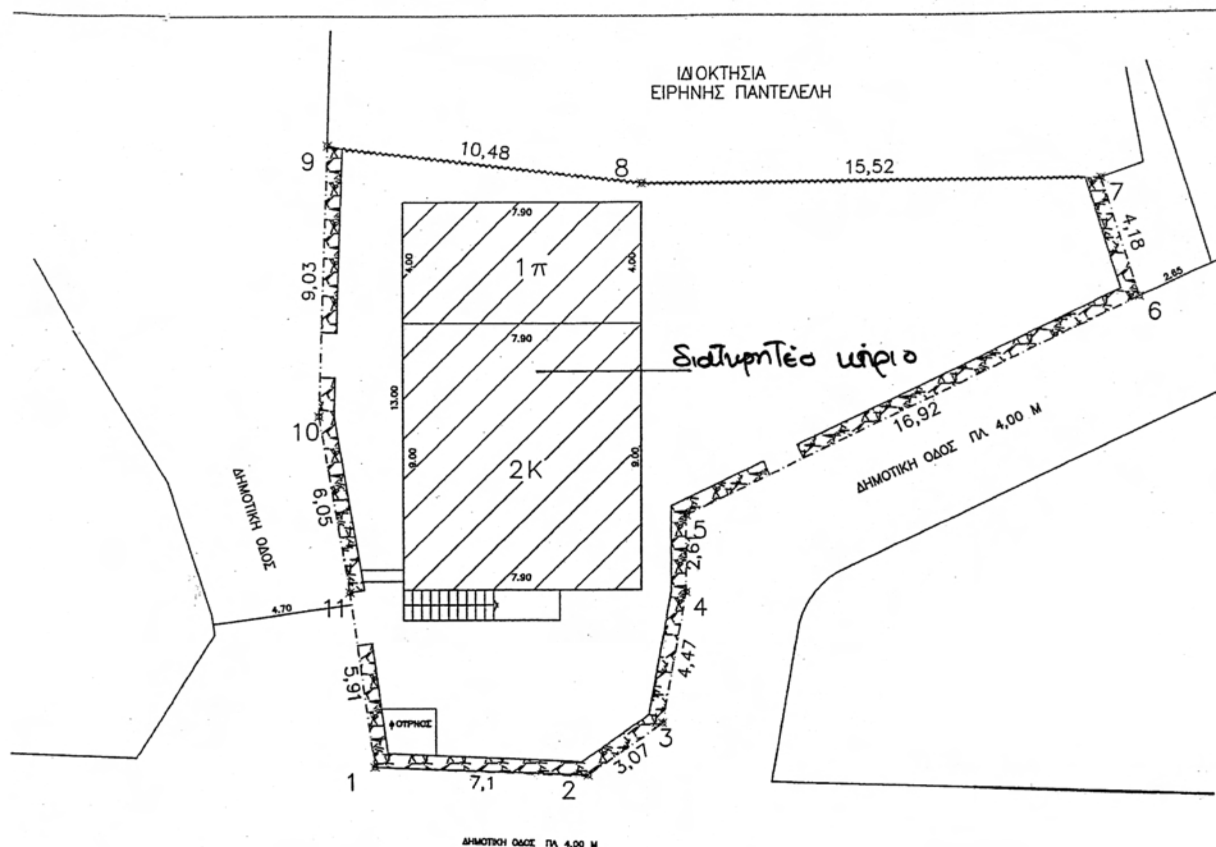
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 7 Απριλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. «ΦΙΛΟΠΤΩΧΟΣ ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ»
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ
ΚΛ. 1:200



ΚΛ 1/200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ, ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/3792/2009 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ Αρ. πρωτ. ΔΠΕ/3792/07-04-2009

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου, ευρισκόμενου σε ιδιοκτησία της «Φιλόπτωχου Αδελφότητος Παλαιοχωρίου» που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Παλαιοχωρίου του Δήμου Πλωμαρίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009



— ο —
Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβάλλοντος

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. ΔΠΕ/3790 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου με υπόγειο, φερομένου ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Φαφαλιού, που βρίσκεται επί της οδού Λιβανού 14 στην πόλη της Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ, ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το π.δ. 1/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το π.δ. 205/2007 «Συγχώνευση Υπουργείων» (ΦΕΚ 231/Α) και το π.δ. 215/2007 «Σύσταση Γενικών Γραμματειών στο Υπουργείο Εσωτερικών και στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 241/Α).

5. Το π.δ. 110/2001 «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Α) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού, όπως ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81 παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β).

7. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή Υπουργού» όπως ισχύει.

8. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάσθηκε από το ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής Νομού Χίου με το υπ' αριθμ. 401/15.9.2006 έγγραφό του και έλαβε τον αριθμ. πρωτ. 8829/17.10.2006 του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Την από 28.8.2008 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος της ΓΓΑΙΝΠ του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στον Κωνσταντίνο Φαφαλιό με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/8829/06/28.8.2008 έγγραφό μας.

10. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία, όπως ορίζεται στο άρθρο 4, παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3, παρ. 2 του ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία μας τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

11. Το γεγονός ότι από τι κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτήριο με υπόγειο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Φαφαλιού που βρίσκεται στην οδό Λιβανού 14 στην πόλη της Χίου όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του ΥΕΝΑΝΠ με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/3790/2009 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία νεοκλασικής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, καθώς και των οροφογραφιών στο εσωτερικό του κτιρίου.

3. Από το κτίριο, χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το αρχικό κτίριο όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προεκτάσματα και προσθήκες που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λειτουργικούς λόγους στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

5. Επιβάλλεται η συντήρηση, επισκευή και τυχόν αποκατάσταση των οροφογραφιών στο εσωτερικό του κτιρίου.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Οργάνων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

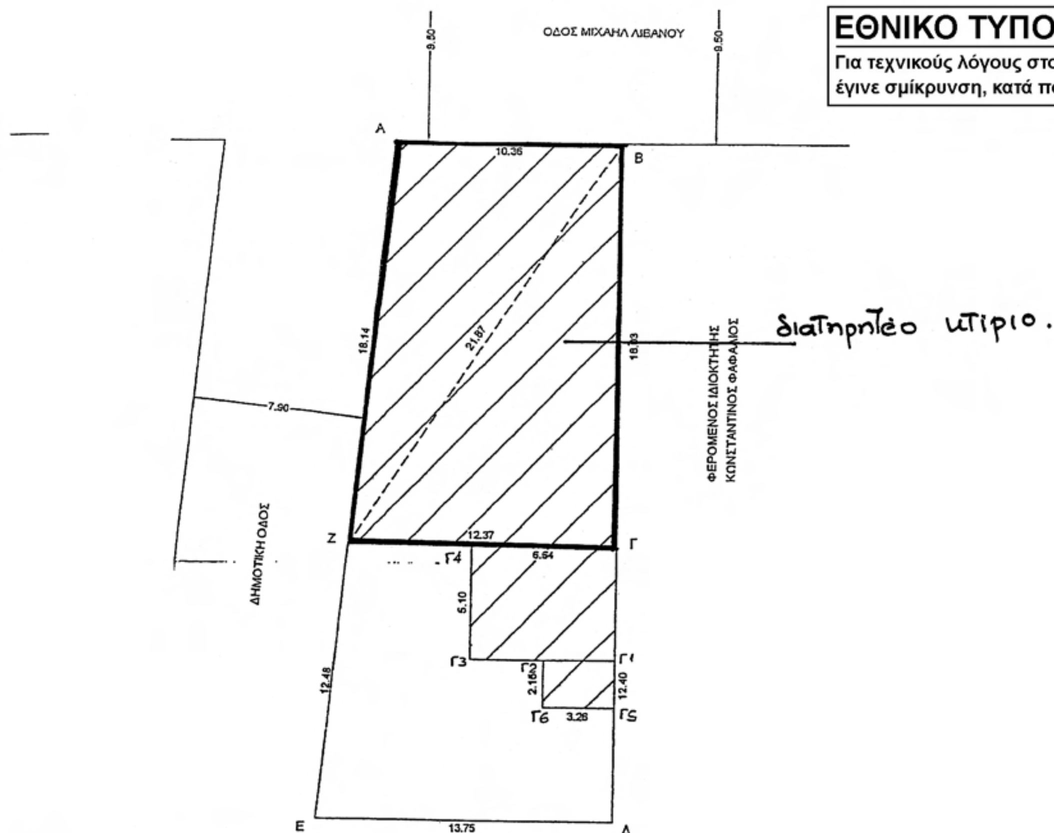
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 7 Απριλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΦΑΦΑΛΙΟΥ.
ΘΕΣΗ: ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΧΙΟΥ – Ν. ΧΙΟΥ.
κλ. 1:200.

ΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΜΠΟΥΡΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ,
ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/3790/200 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ
Αρ. Πρωτ ΔΠΕ/3790/7-4-2009
Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτηρίου με υπόγειο, φερομένου ως ιδιοκτησία Κων/νου Φαφαλιού, που βρίσκεται επί της οδού Λιβανού 14 στην πόλη της Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009

— ο —

Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβάλλοντος

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Πρόσκληση προς άγνωστον ιδιοκτήτη ακατοίκητου ακινήτου επί της οδού ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 130.

Καλείται ο ιδιοκτήτης της οικοδομής επί της οδού ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 130 στον Πειραιά ή οποιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτού, όπως σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 29400/30.11.1943 (ΦΕΚ 218/Β) απόφαση Υπουργού Συγκοινωνιών, λάβει γνώση της υπ' αριθμ. 4/2009 Εκθέσεως επικινδύνου οικοδομής που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο, και συντάχθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά (Θηβών 50 και Φαλήρου, 18543 Πειραιά. Τηλ. 210 4236122, Φαξ β210 4236117).

Η ως άνω έκθεση επικινδύνου οικοδομής, κοινοποιήθηκε προς τον Δήμαρχο Πειραιά και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Ο Διευθυντής
ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ

(5)

Πρόσκληση προς άγνωστον ιδιοκτήτη ακατοίκητου ακινήτου επί της οδού ΣΜΟΛΕΝΣΚΥ 4.

Καλείται ο ιδιοκτήτης της οικοδομής επί της οδού ΣΜΟΛΕΝΣΚΥ 4 στον Πειραιά ή οποιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτού, όπως σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 29400/30.11.1943 (ΦΕΚ 218/Β) απόφαση Υπουργού Συγκοινωνιών, λάβει γνώση της υπ' αριθμ. 54/2008 Εκθέσεως επικινδύνου οικοδομής που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο, και συντάχθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά (Θηβών 50 και Φαλήρου, 18543 Πειραιά. Τηλ. 210 4236122, Φαξ β210 4236117).

Η ως άνω έκθεση επικινδύνου οικοδομής, κοινοποιήθηκε προς τον Δήμαρχο Πειραιά και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Ο Διευθυντής
ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ

(6)

Πρόσκληση προς άγνωστον ιδιοκτήτη ακατοίκητου ακινήτου επί της οδού ΑΝΤ/ΡΧΟΥ ΒΛΑΧΑΚΟΥ 26 και 28.

Καλείται ο ιδιοκτήτης της οικοδομής επί της οδού ΑΝΤ/ΡΧΟΥ ΒΛΑΧΑΚΟΥ 26 και 28 στον Πειραιά ή οποιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτού, όπως σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 29400/30.11.1943 (ΦΕΚ 218/Β) απόφαση Υπουργού Συγκοινωνιών, λάβει γνώση των υπ' αριθμ. 51/2008 και 52/2008 Εκθέσεων επικινδύνου οικοδομής που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο, και συντάχθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά (Θηβών 50 και Φαλήρου, 18543 Πειραιά. Τηλ. 210 4236122, Φαξ β210 4236117).

Η ως άνω έκθεση επικινδύνου οικοδομής, κοινοποιήθηκε προς τον Δήμαρχο Πειραιά και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Ο Διευθυντής
ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ

(7)

Πρόσκληση προς άγνωστον ιδιοκτήτη ακατοίκητου ακινήτου επί της οδού ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 119.

Καλείται ο ιδιοκτήτης της οικοδομής επί της οδού ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 119 στον Πειραιά ή οποιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτού, όπως σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 29400/30.11.1943 (ΦΕΚ 218/Β) απόφαση Υπουργού Συγκοινωνιών, λάβει γνώση της υπ' αριθμ. 53/2008 Εκθέσεως επικινδύνου οικοδομής που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο και συντάχθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά (Θηβών 50 και Φαλήρου, 18543 Πειραιά. Τηλ. 210 4236122, Φαξ β210 4236117).

Η ως άνω έκθεση επικινδύνου οικοδομής, κοινοποιήθηκε προς τον Δήμαρχο Πειραιά και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Ο Διευθυντής
ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ

(8)

Πρόσκληση προς άγνωστον ιδιοκτήτη ακατοίκητου ακινήτου επί της οδού ΝΟΤΑΡΑ 70.

Καλείται ο ιδιοκτήτης της οικοδομής επί της οδού ΝΟΤΑΡΑ 70 στον Πειραιά ή οποιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτού, όπως σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 29400/30.11.1943 (ΦΕΚ 218/Β) απόφαση Υπουργού Συγκοινωνιών, λάβει γνώση της υπ' αριθμ. 72/2006 Εκθέσεως επικινδύνου οικοδομής που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο, και συντάχθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά (Θηβών 50 και Φαλήρου, 18543 Πειραιά. Τηλ. 210 4236122, Φαξ β210 4236117).

Η ως άνω έκθεση επικινδύνου οικοδομής, κοινοποιήθηκε προς τον Δήμαρχο Πειραιά και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Ο Διευθυντής
ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr